

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
ООО УК Ворошиловский**  
за 2023 год

адрес : **Беляева, 7** кол-во л/сч. (шт.) **144** тариф (руб./м2) **25,00** ед. измерения **руб.**  
 площадь (м2) : **7605,2** дата изменения **1.04.23г.** сбор платежей **95,02%**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

<b>остаток средств на начало года :</b>
281 566,99
<b>получено за отчетный год (жилые + нежилые) :</b>
345 870,94
<b>выполнено работ, списано материалов за отчетный год:</b>
649665,10
<b>остаток средств на конец года :</b>
-22 227,17

\*\*\*\*\* по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено : (руб.)</b>	<b>получено : (руб.)</b>
<b>жилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 884 096,60	1 863 815,66
Текущий ремонт (накопительный)	353 638,60	344 937,14
Содержание общего имущества (СОИ)	395 986,90	293 843,33
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>2 633 722,10</b>	<b>2 502 596,13</b>
<b>нежилые помещения</b>		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	5 029,11	5 000,28
Текущий ремонт (накопительный)	943,95	933,80
Содержание общего имущества (СОИ)	1 065,96	804,65
Прочие	0,00	0,00
<b>Итого :</b>	<b>7 039,02</b>	<b>6 738,73</b>
Провайдеры, аренда МОП, реклама	36 618,53	41 853,52
<b>Итого :</b>	<b>36 618,53</b>	<b>41 853,52</b>
<b>ВСЕГО :</b>	<b>2 677 379,65</b>	<b>2 551 188,38</b>

**РАСХОДЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Статья расходов</b>	<b>Стоимость работ, услуг</b>
<b>1</b>	<b>Управление общим имуществом многоквартирного дома :</b>	<b>632 108,16</b>
1.1	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	133 692,84
1.2	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	498 415,31
<b>2</b>	<b>Текущее содержание и ремонт общего имущества :</b>	<b>993 160,55</b>
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	320 256,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	151 377,82
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	15 030,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	59 478,39
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	5 222,28
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	537,86
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 544,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	10 232,93
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 690,56
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	12844,10
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	401146,61
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>	<b>254320,61</b>
3.1	- содержание и ремонт лифта	246406,32
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	7200,00
3.3	- страхование	714,29
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт (накопительный)</b>	<b>649665,10</b>
- август	- монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров ИП Кошкин Р.А. акт №95 от 15.08.2023г	42944,00
- сентябрь	- услуги по сносу 5 и обрезке 13 деревьев с вывозом остатков ИП Плотников Е.В. Акт от 12.09ю2023г.	180100,00
- сентябрь	- работы по текущему ремонту подъезда №2 ИП Шихамедов Н.Х. акт от 28.09.2023г.	385345,00
- декабрь	- работы по ремонту межпанельных швов кв.72 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 03.12.2023г.	11308,00
- материалы		29 968,10
- протоколы		0,00
<b>5</b>	- плановые накопления (прибыль)	<b>182524,80</b>
<b>6</b>	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	<b>153 071,30</b>
<b>7</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>	<b>2 864 850,52</b>
<b>8</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ :</b> относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД****	<b>2 547 003,03</b>